

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 84

на 2019_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «___» _____ 20___ г., в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. 14 407 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м² (S 4405,90 x 3,05 x 12мес. = 140853,62 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»))

Прогнозируемые поступления от провайдеров 25776 руб.

7% на аварийные работы руб. = 9859,75 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. 171176,86 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки, вентканалов)	Необходим ремонт 100%				Доп. начисления	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 2700м.п.				Доп. начисления?	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Необходим ремонт	56 370.87 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
5	Входные двери	Необходима установка дверей на пожарные выход 2 шт.	20 000	Текущий ремонт.			Ремонт не требуется
6	Цоколь	Необходим ремонт 100% 150 м ²	50 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
7	Отмостка	Необходим частичный ремонт .99,6 м. п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется

Семенина Л.В. Все

9	Ремонт откосов	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
10	Установка лавочек						
11	Решетки на продухах	1 шт. восстановить.	805,99 руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
12	Газовые трубы	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
13	Балкон – установка экранов						
14	Контейнерные площадки	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
15	Ограждения на придомовой территории	Тротуар 4 м. п.	2 000				Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Смирнов А.В. 

16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт 100%				Доп. начисление. ?	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
18	Поручни на перилах	Необходима замена 100% 50 п. м.	24 000 т. руб.		Текущий ремонт.		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
20	Сети провайдеров	Упорядочить в кабель канал.			Текущий ремонт.		Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
23	Замена НРГВС	Необходима замена 100%				Доп. начисления.	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Сметчик Л. В. 

24	Замена НРСО		Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)		Необходима замена 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
26	Тепловой теплоизоляция ввод		Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС		Необходим проэкт					Ремонт не требуется
28	Монтаж УУТЭ		Удовлетворительно.					Ремонт не требуется

Смоленко А.В. 

29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
Система электроснабжения							
30	Восстановление освещения в тех. подполье	Необходима замена 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Необходима замена 100% 45 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
32	Замена электрооборудования	Необходима замена 100% 1 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
33	Проект электроснабжения МКД						

Семенина Л.В. 

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев						По согласовании дендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.
36	Ремонт пожарных выходов	Необходим ремонт 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
37	Задвижки	Необходима замена крыловых задвижек Ø-80 4 шт.	18 000 т. руб.	Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Семешко Л. В. 

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 17.12 2018 г. мастер Петрова